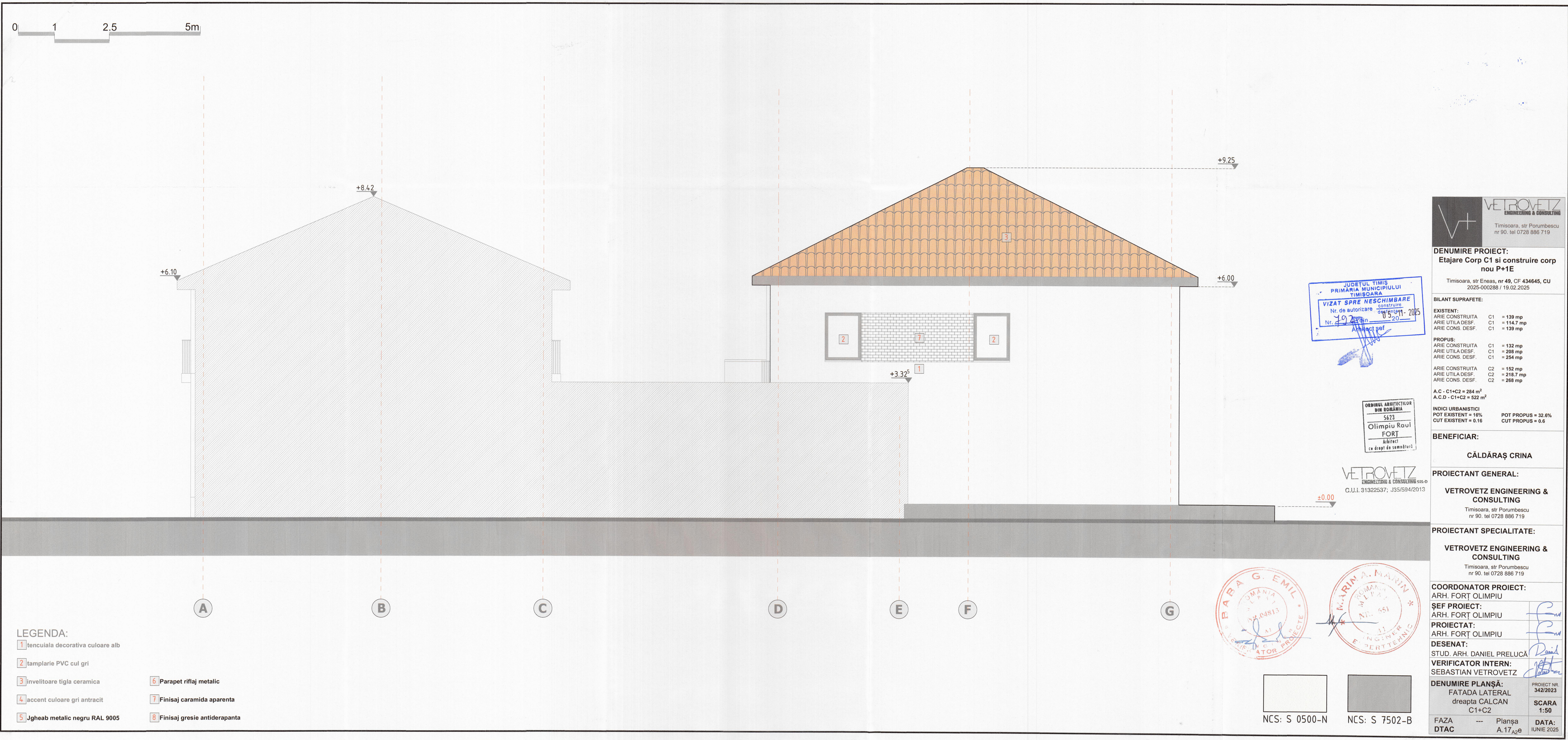




V+

VETROVETZ
ENGINEERING & CONSULTING
Timisoara, str Porumbescu
nr 90, tel 0728 886 719

DENUMIRE PROIECT:
Etajare Corp C1 si construire corp
nou P+1E

Timisoara, str Eneas, nr 49, CF 434645, CU
2025-000288 / 19.02.2025

BILANT SUPRAFETE:	
EXISTENT:	
ARIE CONSTRUITA	C1 = 139 mp
ARIE UTILA DESF.	C1 = 114.7 mp
ARIE CONS. DESF.	C1 = 139 mp
PROPUS:	
ARIE CONSTRUITA	C1 = 132 mp
ARIE UTILA DESF.	C1 = 208 mp
ARIE CONS. DESF.	C1 = 254 mp
ARIE CONSTRUITA	C2 = 152 mp
ARIE UTILA DESF.	C2 = 218.7 mp
ARIE CONS. DESF.	C2 = 268 mp
A.C - C1+C2 = 284 m²	
A.C.D - C1+C2 = 522 m²	
INDICI URBANISTICI	
POT EXISTENT = 16%	POT PROPUS = 32.6%
CUT EXISTENT = 0.16	CUT PROPUS = 0.6

BENEFICIAR:

CĂLDĂRAȘ CRINA

PROIECTANT GENERAL:

VETROVETZ ENGINEERING &
CONSULTING
Timisoara, str Porumbescu
nr 90, tel 0728 886 719

PROIECTANT SPECIALITATE:

VETROVETZ ENGINEERING &
CONSULTING
Timisoara, str Porumbescu
nr 90, tel 0728 886 719

COORDONATOR PROIECT:
ARH. FORT OLIMPIU
ŞEF PROIECT:
ARH. FORT OLIMPIU
PROIECTAT:
ARH. FORT OLIMPIU
DESENAT:
STUD. ARH. DANIEL PRELUCA
VERIFICATOR INTERN:
SEBASTIAN VETROVETZ

DENUMIRE PLANŞĂ: FATADA LATERAL dreapta CALCAN C1+C2		PROIECT NR. 342/2023
FAZA DTAC		SCARA 1:50
Planşa A.17 A2e		DATA: IUNIE 2025